

Nazwa zamówienia: **Wykonanie pełnoprojektowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa budynku oddziału reumatologicznego o windę oraz pomieszczenia komunikacyjne i techniczne”.**
Numer sprawy: **SZZ.251.17.2017.PN**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa oraz adres zamawiającego:**

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej,
22-600 Tomaszów Lubelski Aleje Grunwaldzkie 1**
województwo lubelskie, powiat Tomaszów Lubelski
telefon: **(0-84) 664-44-11 do 19**
faks: **(0-84) 664-25-21**
poczta elektroniczna (e-mail): **zampub@szpital-tomaszow.pl**
adres internetowy: **<http://www.szpital-tomaszow.pl>**

2. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o wartości nieprzekraczającej **30.000 euro** oznaczone przez Zamawiającego znakiem **SZZ.251.17.2017.PN**. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym winni powoływać się na ten znak.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie pełnoprojektowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa budynku oddziału reumatologicznego o windę oraz pomieszczenia komunikacyjne i techniczne”

Wspólny słownik zamówień publicznych:

Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

1. W ramach prac projektowych należy zaprojektować:
 - a. dobudowę do istniejącego budynku oddziału reumatologicznego szybu windy do transportu pacjentów leżących,
 - b. przebudowę istniejących 2 klatek schodowych z możliwością wykonania nowych klatek schodowych poza obrysem istniejącego budynku i dostosowaniem przestrzeni dotychczasowych klatek schodowych dla potrzeb oddziałów szpitalnych.
 - c. innych prac wskazanych w „Ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Oddziału Wewnętrzny II i reumatologicznego SPZOZ przy Al. Grunwaldzkich 1 w Tomaszowie Lubelskim” oraz instalacje przyziwową z łazienek oddziałów.
2. Inwestycję należy zaprojektować w rozłożeniu na III etapy realizacji:

Etap I

- a. Budowa windy 3 stanowiskowej

- b. Przebudowa klatki schodowej środkowej z wyprowadzeniem nowej części na zewnątrz budynku.

Etap II

- a. Przebudowa klatki schodowej od strony południowej.
- b. Podział budynku na trzy strefy pożarowe poprzez oddzielenie ścianą w pionie o klasie odporności co najmniej REI120.
- c. Wykonanie nawodnionej instalacji hydrantów wewnętrznych \varnothing 25.
- d. Przebudowa korytarza parteru w części południowej uwzględniająca wg zaleceń z Ekspertyzy.
- e. Dostosowanie instalacji użytkowych do nowych potrzeb w związku z rozbudową.
- f. Wykonanie korekty awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w części istniejącej oraz wykonanie oświetlenia awaryjnego w części rozbudowywanej.
- g. Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu na głównym zasilaniu z przyciskami wyłączającymi zlokalizowanymi przy wyjściu z budynku
- h. Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji.

Etap III

- a. Likwidacja przewężeń na korytarzu w Strefie S1 i S2 wg zaleceń Ekspertyzy
- b. Na ścianie północnej likwidacja lub w miejsce istniejących otworów montaż okien technicznych o klasie odporności ogniowej EI60 lub wypełnienie ich materiałem do klasy odporności ogniowej REI120.
- c. Obudowa ścianek korytarza na II piętrze materiałem o klasie odporności ogniowej EI30 oraz obsadzenie nowych drzwi o klasie odporności EI15.
- d. Rozbudowa/budowa instalacji przyzywowej o instalacje z łazienek Oddziału Wewnętrznego i Reumatologicznego

Aktualnie budynek planowany do rozbudowy wyposażony jest w: instalacje elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia, instalacje przyzywową z sal, instalacje wodno-kanalizacyjne, instalację c.o., instalację gazów medycznych (tlen), system oddymiania głównej klatki schodowej.

3. Prace projektowe winne uwzględniać wymagania stawiane dla tego typu budynków zawarte w szczególności w:
 - a. Uzgodnionej „Ekspertyzie technicznej Ustawie o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 618 z późn. zmianami)
 - b. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012r. poz. 739),
 - c. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U z 2016 poz. 290),
 - d. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U. z 2015r. poz. 1422).
 - e. Ustawie o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 191 z późniejszymi zmianami).
 - f. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719).
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 - a. posiadaną dokumentację budowlaną budynku,
 - b. „Ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Oddziału Wewnętrznego II i reumatologicznego SPZOZ przy Al. Grunwaldzkich 1 w Tomaszowie Lubelskim” wraz z postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie – **Załącznik nr 5 do SIWZ – Ekspertyza**,
 - c. decyzję o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego - **Załącznik nr 4 do SIWZ - Decyzja o warunkach zabudowy**,
 - d. rzuty kondygnacji w plikach dwg wymagających aktualizacji.

5. W ramach prac projektowych Wykonawca:
- a. sprawdzi i uzupełni dostarczoną przez Zamawiającego inwentaryzację budowlaną,
 - b. uzyska mapę do celów projektowych w niezbędnym zakresie,
 - c. opracuje projekt budowlany i projekty wykonawcze rozbudowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
 - d. opracuje Przedmiar robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
 - f. opracuje Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)
 - g. uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia BHP, P.poż., sanitarne itp.
 - h. uzyska decyzję pozwolenia na budowę
 - i. dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową
 - projekt budowlany i projekty wykonawcze w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (pliki pdf) na płycie CD/DVD w 1 kpl.
 - rysunki inwentaryzacji budowlanej i projektowe (rzuty i przekroje) – w wersji elektronicznej aktywnej np. dwg, dxf itp. na płycie CD/DVD w 1 kpl.,
 - pozostałe opracowania w 2 wersjach papierowych i w wersji elektronicznej (np. pliki pdf) oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej aktywnej.

4. **Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia:

- a. W części dotyczącej opracowania projektu budowlanego i kosztorysu inwestorskiego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – **pożądany termin realizacji do 9 tygodni, licząc od daty podpisania umowy.**
- b. W części dotyczącej opracowania projektu wykonawczego i pozostałych opracowań – **wymagany termin - w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.**

5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b. posiadania wiedzy i doświadczenia – tj. wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) minimum 2 projekty polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków (szpital, klinika lub przychodnia zdrowia) o kubaturze minimum 3500m³,
- c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz złożą stosowne oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, których listę przedstawiono w punkcie 6 SIWZ.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.

- a. **Załącznik nr 1 do SIWZ - FORMULARZ OFERTOWY**
- b. Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane - minimum 2 projekty polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków (szpital, klinika lub przychodnia zdrowia) o kubaturze minimum 3500m³, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ – WYKAZ USŁUG**. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonane.
- c. Oświadczenie, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Ryszard Zyza tel. 84 6644411 do 19 w 488 (od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰).

8. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Oferta składana przez Wykonawcę winna zawierać:
 - 1) wypełniony **Załącznik nr 1 do SIWZ - FORMULARZ OFERTOWY**;
 - 2) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli nie wynika ono z załączonych dokumentów wymaganych postanowieniami pkt 6 SIWZ;
 - 3) dokumenty, w formie oryginału lub kserokopii wymienione w pkt 6 SIWZ;
2. Formularz ofertowy wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami, winny być sporządzone przez Wykonawcę ściśle według postanowień SIWZ i winny być podpisane przez upoważnioną(ne) osobę(by) w miejscach wskazanych we wzorach (pieczętka imienna oraz podpis lub pieczętka firmowa i czytelny podpis).
3. Dokumenty, których złożenia Zamawiający wymaga na załącznikach do SIWZ, winny być złożone na tych załącznikach, bez dokonywania w ich treści zmian ze strony Wykonawcy. Wykonawca może sporządzić własny dokument, ale pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje ściśle wg wzoru Zamawiającego.
4. Pełnomocnictwo winno być w formie oryginału podpisanego przez osobę(y) upoważnioną(e) (pieczętka imienna oraz podpis lub pieczętka firmowa i czytelny podpis). Kserokopię dopuszcza się tylko w przypadku pełnomocnictwa udzielonego notarialnie. Złożenie kopii pełnomocnictwa notarialnego poświadczonego samodzielnie przez pełnomocnika nie jest

wystarczające i skutkuje wezwaniem do uzupełnienia. Zgodnie z przepisami pełnomocnik do odwołania winien przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy (oryginał) lub wierzitelny odpis pełnomocnictwa (poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię) - art. 89 Kpc. Poświadczenie za zgodność odpisu z oryginałem dokonuje notariusz (art. 96 pkt 2 ustawy Prawo o notariacie).

5. Kserokopie (każda zapisana strona) muszą być poświadczone wpisem „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osobę(by) podpisującą(ce) ofertę (pieczętka imienna oraz podpis lub pieczętka firmowa i czytelny podpis).
6. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty winny być napisane w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, bądź nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna. Oferta musi być sporządzona w sposób zapobiegający możliwości zmiany jej zawartości. Oferta nie może być złożona w formie np. luźnych kartek spiętych spinaczem.
7. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie:
 - posiadać oznaczenie: **„OFERTA PRZETARGOWA NA WYKONANIE PEŁNOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NR: SZZ.251.17.2017.PN” – nie otwierać przed 2017r. godz.”** W przypadku braku powyższej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, lub jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
 - opatrzona pieczęcią Wykonawcy lub słownie nazwą firmy i adresem nadawcy (wraz z numerem telefonu);
 - zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 26.07.2017r.** do godziny **09:00** w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim przy Alejach Grunwaldzkich 1.

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do rozpatrywania jeżeli:

1. oferta, co do treści spełnia wymagania określone niniejszą SIWZ,
2. rodzaj, ilość i treść złożonych dokumentów potwierdza, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą SIWZ,
3. złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	KRYTERIA	WAGA KRYTERIUM
1.	Cena (wartość brutto)	90%
2.	Termin wykonania projektu budowlanego i kosztorysu inwestorskiego oraz złożenie wniosku pozwolenia na budowę	10%
	RAZEM	100%

Opis sposobu obliczania punktacji:

Kryterium ceny:

każda oferta będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z najniższą ceną, wg wzoru:

$KC = (C_n : C_o) \times 90$ (uzyskany wynik zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku) gdzie:

C_n – najniższa cena spośród oferowanych

C_o - cena danej oferty

Maksymalna możliwa ocena do uzyskania w tym kryterium wynosi 90 pkt.

Kryterium terminu wykonania:

każda oferta będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z najkrótszym terminem wykonania, wg wzoru:

$KT = (T_n : T_o) \times 10$ (uzyskany wynik zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku) gdzie:

T_n – najkrótszy termin wykonania spośród oferowanych

T_o – termin wykonania danej oferty

Maksymalna możliwa ocena do uzyskania w tym kryterium wynosi 10 pkt.

Zamawiający wybierze spośród ważnych ofert, ofertę z najwyższą sumą otrzymanych punktów (za powyższe kryteria).

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego: www.szpital-tomaszow.pl oraz powiadomienie pisemne.
2. O ewentualnym unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi Wykonawców na tych samych zasadach co w punkcie 1. podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.
5. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy

Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, a spoczywające na Wykonawcy oraz Zamawiającym zawiera **Załącznik nr 2 do SIWZ - Wzór umowy**. W treści umowy, która nie podlega negocjacji, podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Wykonawca składa oświadczenie, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany, zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w terminie wskazanym przez zamawiającego.

14. Wykaz załączników

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ - FORMULARZ OFERTOWY;
2. Załącznik nr 2 do SIWZ - Wzór umowy;
3. Załącznik nr 3 do SIWZ - Wykaz usług;
4. Załącznik nr 4 do SIWZ - Decyzja o warunkach zabudowy;
5. Załącznik nr 5 do SIWZ - Ekspertyza.

Tomaszów Lubelski dnia 2017-07-19