



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim

ul. Aleje Grunwaldzkie 1, 22-600 Tomaszów Lubelski

tel: (84) 664-44-11, fax: (84) 664-25-21,

email: szpital@szpital-tomaszow.pl, www: <http://szpital-tomaszow.pl>

Tomaszów Lubelski dnia 2018-10-11

Numer sprawy: **SZZ.251.37.2018.PW**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (LICYTACJI)

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej,
22-600 Tomaszów Lubelski, Aleje Grunwaldzkie 1
województwo lubelskie, powiat Tomaszów Lubelski
telefon: (0-84) 664-44-11 do 19
faks: (0-84) 664-25-21
poczta elektroniczna (e-mail): zampub@szpital-tomaszow.pl
adres internetowy <http://www.szpital-tomaszow.pl/>

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony (licytację) na:

trzyletni (z możliwością przedłużenia) najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Tomaszowie Lubelskim przy Lwowskiej 75, o łącznej powierzchni użytkowej **245,73 m²** (w tym pomieszczenia handlowa o powierzchni **155,93 m²**, piwnice **89,80 m²**) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia **22.10.2018r. o godz. 11⁰⁰** w świetlicy Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej, 22-600 Tomaszów Lubelski, Aleje Grunwaldzkie 1

Cena wywoławcza wynosi **10.000 zł netto/miesiąc** (dziesięć tysięcy złotych).

Oferent przystępujący do przetargu, zobowiązany jest wpłacić w kasie SPZOZ Tomaszów Lubelski lub na rachunek bankowy: **Bank Pekao S.A. O/Tomaszów Lubelski 93 1240 2832 1111 0000 3300 7205, wadium w wysokości 7.000 zł (siedem tysięcy złotych)**. Termin wpłaty wadium – do dnia **22.10.2018r. do godz. 10⁰⁰**

Lokal, będący przedmiotem przetargu (licytacji) można oglądać w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Projekt umowy do wglądu w Sekcji Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych.

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami: Ryszard Zyza tel. 84 6644411 w 488, Janusz Parol tel. 84 6644411 w 432, 602193362

ZASTĘPCA DYREKTORA ds. LECZNICTWA
Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Tomaszowie Lubelskim

Lek. med. Piotr Gozdek
Specjalista Kardiolog

Tomaszów Lubelski dnia 2018-10-11

**Regulamin przeprowadzenia
przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji)
w dniu 22.10.2018r., na trzyletni (z możliwością przedłużenia)
najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Tomaszowie Lubelskim
przy Lwowskiej 75.**

Przetarg (licytację) przeprowadza komisja przetargowa w składzie:

- 1. Ryszard Zyza - Przewodniczący Komisji;**
- 2. Robert Kielar - Z-ca Przewodniczącego;**
- 3. Janusz Parol – Sekretarz;**
- 4. Marcin Piwko - członek komisji;**
- 5. Aneta Frączek - członek komisji.**

1. Postanowienia ogólne

1. Wynajmującym jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim, zwany dalej SPZOZ Tomaszów Lubelski.
2. Uczestnikiem licytacji staje się osoba zainteresowana najmem pomieszczeń, po spełnieniu warunków określonych w dalszej części niniejszego regulaminu. Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest pisemna akceptacja regulaminu.
3. Najemcą staje się uczestnik licytacji, który z zastrzeżeniem wyjątków zawartych w regulaminie, zaoferował najwyższą cenę.
4. Wydanie w najem pomieszczeń nastąpi dopiero po zawarciu umowy najmu.
5. Niniejszy regulamin może zostać zmieniony w każdym czasie przez SPZOZ Tomaszów Lubelski z zastrzeżeniem, iż nie może to nastąpić w dniu aukcji.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Uczestnicy licytacji

1. Uczestnikami licytacji mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, które przed licytacją wypełnią kwestionariusz zgłoszeniowy, zaakceptują postanowienia niniejszego regulaminu i wpłacą wadium.
2. Uczestnik licytacji otrzymuje numer identyfikacyjny. Przed otrzymaniem numeru identyfikacyjnego uczestnik zapoznaje się z niniejszym regulaminem. Uczestnik potwierdza na piśmie fakt zapoznania się z regulaminem i projektem umowy oraz że akceptuje postanowienia w nich zawarte.
3. Do aukcji nie mogą przystąpić osoby lub firmy, które wcześniej nie wywiązały się z zobowiązań wobec SPZOZ Tomaszów Lubelski, lub z innych istotnych przyczyn w szczególności zagrażających prawidłowemu przebiegowi aukcji.

4. Uczestnicy biorą udział w aukcji osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

3. Wadium

1. Wpłacone wadium upoważnia do brania udziału w przetargu (licytacji).
2. Wysokość wadium wynosi **7.000 złotych (siedem tysięcy złotych)**.
3. Wadium należy wpłacić w kasie SPZOZ Tomaszów Lubelski lub na rachunek bankowy: **Bank Pekao S.A. O/Tomaszów Lubelski 93 1240 2832 1111 0000 3300 7205** do dnia **22.10.2018r. do godz. 10.00**
4. Dowód wniesienia wadium przez oferentów, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert.
5. Uczestnik traci wadium na rzecz SPZOZ Tomaszów Lubelski, jeżeli mimo wygrania przetargu nie zawarł umowy najmu.
6. Pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali licytacji, wadium jest zwracane w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu aukcji.

4. Licytacja

1. Licytację prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora SPZOZ Tomaszów Lubelski, rozstrzyga wszelkie spory, ogłasza zakończenie licytacji oraz wskazuje jego zwycięzcę.
2. Ustala się wysokość postąpienia (podwyższenie stawki) nie mniej niż 100,00 złotych (sto złotych.).
3. Najemcą zostaje ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia do jej podwyższenia nikt inny jej nie przebił.
4. Komisja przetargowa ogłasza najem pomieszczeń i wskazuje najemcę, jeżeli w chwili zakończenia licytacji oferowana cena była wyższa o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Trzy najwyższe oferty złożone w czasie licytacji wiążą składających je uczestników przez okres jednego tygodnia od dnia aukcji. W przypadku nie przystąpienia przez uczestnika wskazanego podczas aukcji jako Najemcę, do umowy najmu pomieszczeń, SPZOZ Tomaszów Lubelski może przyjąć kolejne pod względem wysokości oferty złożone w czasie aukcji. Kolejny oferent staje się Najemcą w rozumieniu niniejszego regulaminu.
6. Do następnego przetargu dotyczącego najmu pomieszczeń nie mogą przystąpić osoby i firmy, które zrezygnowały z zawarcia umowy najmu.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników przetargu, najemcy, cen.

ZASTĘPCA DYREKTORA ds. LECZNICTWA
Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Tomaszowie Lubelskim
Lek. med. Piotr Gozdek
Specjalista kardiolog