



# Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim

ul. Aleje Grunwaldzkie 1, 22-600 Tomaszów Lubelski

tel: (0 84) 664-44-11, fax: (0 84) 664-25-21,

email: [szpital@szpital-tomaszow.pl](mailto:szpital@szpital-tomaszow.pl), www: <http://szpital-tomaszow.pl>

---

SPZOZ/P.L./01/2013

Tomaszów Lubelski dnia 2013-06-14

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU (LICYTACJI)

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej,  
22-600 Tomaszów Lubelski, Aleje Grunwaldzkie 1  
województwo lubelskie, powiat Tomaszów Lubelski  
telefon: (0-84) 664-44-11 do 19  
faks: (0-84) 664-25-21  
poczta elektroniczna (e-mail): [zampub@szpital-tomaszow.pl](mailto:zampub@szpital-tomaszow.pl)  
adres internetowy <http://www.szpital-tomaszow.pl/>

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony (licytację) na:

**trzyletnią (z możliwością przedłużenia) dzierżawę placu zlokalizowanego na terenie SPZOZ w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Wyspiańskiego o łącznej powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na postawienie pawilonu handlowego (o konstrukcji łatwo rozbieralnej).**

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia **24.06.2013r. o godz. 10<sup>00</sup>** w świetlicy Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej, 22-600 Tomaszów Lubelski, Aleje Grunwaldzkie 1

Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 26 zł netto (dwadzieścia sześć złotych netto).

Plac, będący przedmiotem przetargu (licytacji) można oglądać w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Wyspiańskiego w dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami: mgr inż. Ryszard Zyza tel. (84) 6644411 w 488, Janusz Parol tel. (84) 6642050, 602193362

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Regulamin przetargu (licytacji).

Załącznik nr 2 - Mapa z lokalizacją placu.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego  
Zespołu Opieki Zdrowotnej  
w Tomaszowie Lub.  
*lek. med. Andrzej Kaczor*

Tomaszów Lubelski dnia 2013-06-14

**Regulamin przeprowadzenia  
przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji)  
w dniu 24.06.2013 r., na trzyletnią (z możliwością przedłużenia)  
dzierżawę placu zlokalizowanego na terenie SPZOZ w Tomaszowie  
Lubelskim przy ulicy Wyspiańskiego o łącznej powierzchni użytkowej  
24 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na postawienie pawilonu handlowego  
(o konstrukcji łatwo rozbieralnej)**

Przetarg (licytację) przeprowadza komisja przetargowa w składzie:

- 1. Mgr inż. Ryszard Zyza - Przewodniczący Komisji;**
- 2. Inż. Robert Kielar - Z-ca Przewodniczącego;**
- 3. Janusz Parol – Sekretarz;**
- 4. Marcin Piwko - członek komisji;**
- 5. Jerzy Kizowski - członek komisji.**

## **1. Postanowienia ogólne**

1. Wyzierżawiającym jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim, zwany dalej SPZOZ Tomaszów Lubelski.
2. Uczestnikiem licytacji staje się osoba zainteresowana wydzierżawieniem placu, po spełnieniu warunków określonych w dalszej części niniejszego regulaminu. Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest pisemna akceptacja regulaminu.
3. Dzierżawcą staje się uczestnik licytacji, który z zastrzeżeniem wyjątków zawartych w regulaminie, zaoferował najwyższą cenę.
4. Wydanie w dzierżawę budynku nastąpi dopiero po zawarciu umowy dzierżawy.
5. Niniejszy regulamin może zostać zmieniony w każdym czasie przez SPZOZ Tomaszów Lubelski z zastrzeżeniem, iż nie może to nastąpić w dniu aukcji.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **2. Uczestnicy licytacji**

1. Uczestnikami licytacji mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, które przed licytacją wypełnią kwestionariusz zgłoszeniowy, zaakceptują postanowienia niniejszego regulaminu i wpłacą wadium.
2. Uczestnik licytacji otrzymuje numer identyfikacyjny. Przed otrzymaniem numeru identyfikacyjnego uczestnik zapoznaje się z niniejszym regulaminem. Uczestnik potwierdza na piśmie fakt zapoznania się z regulaminem i akceptuje jego postanowienia.

3. Do aukcji nie mogą przystąpić osoby lub firmy, które wcześniej nie wywiązały się z zobowiązań wobec SPZOZ Tomaszów Lubelski, lub z innych istotnych przyczyn w szczególności zagrażających prawidłowemu przebiegowi aukcji.
4. Uczestnicy biorą udział w aukcji osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

### 3. Wadium

Wydierżawiający, nie wymaga wniesienia wadium.

### 4. Licytacja

1. Licytację prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora SZPZOZ Tomaszów Lubelski, rozstrzyga wszelkie spory, ogłasza zakończenie licytacji oraz wskazuje jego zwycięzcę.
2. Ustala się wysokość postąpienia (podwyższenie stawki) nie mniej niż 1,00 zł. (jeden zł.) za m<sup>2</sup>.
3. Dzierżawcą zostaje ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia do jej podwyższenia nikt inny jej nie przebił.
4. Komisja przetargowa ogłasza dzierżawę budynku i wskazuje dzierżawcę, jeżeli w chwili zakończenia licytacji oferowana cena była wyższa o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Trzy najwyższe oferty złożone w czasie licytacji wiążą składających je uczestników przez okres jednego tygodnia od dnia aukcji. W przypadku nie przystąpienia przez uczestnika wskazanego podczas aukcji jako Dzierżawcę, do umowy dzierżawy budynku, SPZOZ Tomaszów Lubelski może przyjąć kolejne pod względem wysokości oferty złożone w czasie aukcji. Kolejny oferent staje się Dzierżawcą w rozumieniu niniejszego regulaminu.
6. Do następnego przetargu dotyczącego dzierżawy placu nie mogą przystąpić osoby i firmy, które zrezygnowały z zawarcia umowy dzierżawy.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników przetargu i zaoferowanych cen.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego  
Zespołu Opieki Zdrowotnej  
w Tomaszowie Lub.  
*lek. med. Andrzej Kaczor*

