



# Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim

ul. Aleje Grunwaldzkie 1, 22-600 Tomaszów Lubelski  
tel: (0 84) 664-44-11, fax: (0 84) 664-25-21,  
email: szpital@szpital-tomaszow.pl, www: <http://szpital-tomaszow.pl>

---

Tomaszów Lubelski dnia 2010-09-14

Numer sprawy: SPZOZ/P.L./04/2010

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej,  
22-600 Tomaszów Lubelski, Aleje Grunwaldzkie 1  
województwo lubelskie, powiat Tomaszów Lubelski  
telefon: (0-84) 664-44-11 do 19  
faks: (0-84) 664-25-21  
poczta elektroniczna (e-mail): [zaop@poczta.onet.pl](mailto:zaop@poczta.onet.pl)  
adres internetowy <http://www.szpital-tomaszow.pl/>

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony (licytację) na trzyletnią dzierżawę obiektów usytuowanych przy ulicy Łaszczowieckiej 9 w Tomaszowie Lubelskim:

- wiaty magazynowej Nr 3 o powierzchni użytkowej 435,21 m<sup>2</sup>
- pomieszczeń warsztatu mechanicznego o powierzchni użytkowej 352,40 m<sup>2</sup>
- placu manewrowego.

Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wiaty wynosi 3,50 zł netto.

Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej warsztatu mechanicznego wynosi 3,50 zł netto.

Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni placu manewrowego wynosi 1,00 zł netto.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki 22%

W/w obiekty można oglądać w dniach od 14 – 17.09.2010 w godzinach od 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 20.09.2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w świetlicy Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim przy Alejach Grunwaldzkich 1.

Oferent przystępujący do przetargu (licytacji), zobowiązany jest wpłacić w kasie SPZOZ Tomaszów Lubelski, wadium w wysokości 2000 zł (dwa tysięcy złotych). Termin wpłaty wadium – do dnia 20.09.2010 do godz. 09<sup>00</sup>.

Szczegółowe informacje o obiektach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Dziale Techniczno – Eksploatacyjnym Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Wyspiańskiego 7.

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami: Kazimierz Wereszczak tel. 84 6644411 w 401, Janusz Parol tel. 84 6642050

Tomaszów Lubelski dnia 2010-09-14

**Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji)  
w dniu 20-09-2010 r., na trzyletnią dzierżawę obiektów: wiaty magazynowej Nr 3,  
pomieszczeń warsztatu mechanicznego, placu manewrowego, usytuowanych przy ulicy  
Łaszczowieckiej 9 w Tomaszowie Lubelskim.**

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie:

- 1. Kazimierz Wereszczak - Przewodnicząca Komisji;**
- 2. Ryszard Zyza - Z-ca Przewodniczącego;**
- 3. Janusz Parol – Sekretarz;**
- 4. Marcin Piwko - członek komisji;**
- 5. Jerzy Kizowski - członek komisji;**

### **1. Postanowienia ogólne**

1. Wydierżawiającym, jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim - właściciel wystawionych na aukcję obiektów, zwany dalej SPZOZ Tomaszów Lubelski.
2. Uczestnikiem licytacji staje się osoba zainteresowana wydierżawieniem wystawionego na aukcję obiektu po spełnieniu warunków określonych w dalszej części niniejszego regulaminu. Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest pisemna akceptacja regulaminu.
3. Dzierżawcą staje się uczestnik licytacji, który z zastrzeżeniem wyjątków zawartych w regulaminie, zaoferował najwyższą cenę.
4. Wydanie obiektu następuje dopiero po zawarciu umowy dzierżawy.
5. Niniejszy regulamin może zostać zmieniony w każdym czasie przez SPZOZ Tomaszów Lubelski z zastrzeżeniem, iż nie może to nastąpić w dniu aukcji.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **2. Uczestnicy licytacji**

1. Uczestnikami licytacji mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, które przed licytacją wypełnią kwestionariusz zgłoszeniowy, zaakceptują postanowienia niniejszego regulaminu i wpłacą wadium.
2. Uczestnik licytacji otrzymuje numer identyfikacyjny. Przed otrzymaniem numeru identyfikacyjnego uczestnik zapoznaje się z niniejszym regulaminem. Uczestnik potwierdza na piśmie fakt zapoznania się z regulaminem i akceptację jego postanowienia.
3. Do aukcji nie mogą przystąpić osoby, które wcześniej nie wywiązały się z zobowiązań wobec SPZOZ Tomaszów Lubelski, lub z innych istotnych przyczyn w szczególności zagrażających prawidłowemu przebiegowi aukcji.
4. Uczestnicy biorą udział w aukcji osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

### **3. Wadium**

1. Wpłacone wadium upoważnia do brania udziału w przetargu.
2. Wysokość wadium wynosi 2.000 złotych.
3. Wadium powinno być wpłacone w kasie SPZOZ Tomaszów Lubelski, do dnia **20.09.2010 do godz. 09<sup>00</sup>**.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie przekazane na konto administratora na poczet czynszu, po podpisaniu umowy dzierżawy.
5. Uczestnik traci wadium na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim, jeżeli mimo wygrania przetargu nie zawarł umowy dzierżawy.
6. Pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali licytacji, wadium jest zwracane w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu aukcji.

#### 4. Licytacja

1. Licytację prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora SZPZOZ Tomaszów Lubelski, która określa postąpienie w licytacji (podwyższenie stawki), rozstrzyga wszelkie spory, ogłasza zakończenie licytacji oraz wskazuje jego zwycięzcę.
2. Ustala się wysokość postąpienia nie mniej niż 0,50 zł
3. Dzierżawcą zostaje ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia do jej podwyższenia nikt inny jej nie przebił.
4. Komisja przetargowa ogłasza wydzierżawienie lokalu i wskazuje dzierżawcę, jeżeli w chwili zakończenia licytacji oferowana cena była wyższa o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Trzy najwyższe oferty złożone w czasie licytacji wiążą składających je uczestników przez okres jednego miesiąca od dnia aukcji. W przypadku nie przystąpienia przez uczestnika wskazanego podczas aukcji jako dzierżawcę, do umowy dzierżawy obiektu, SPZOZ Tomaszów Lubelski może przyjąć kolejne pod względem wysokości oferty złożone w czasie aukcji. Kolejny oferent staje się dzierżawcą w rozumieniu niniejszego regulaminu.
6. Do następnego przetargu dotyczącego tegoż obiektu nie mogą przystąpić osoby i firmy, które zrezygnowały z zawarcia umowy dzierżawy lub po podpisaniu umowy, zrezygnowały z obiektu nie rozpoczynając w nim działalności gospodarczej.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników przetargu, dzierżawcę, cenę netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej licytowanego obiektu.