



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim

ul. Aleje Grunwaldzkie 1, 22-600 Tomaszów Lubelski
tel: (0 84) 664-44-11, fax: (0 84) 664-25-21,
email: szpital@szpital-tomaszow.pl, www: http://szpital-tomaszow.pl



Tomaszów Lubelski dnia 2009-02-16

SPZOZ/P.N./07/2009

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI

Dotyczy:

Postępowania przetargowego na:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
Na termomodernizację budynków szpitalnych,
budynków przychodni zdrowia SPZOZ Tomaszów Lubelski
i instalację kolektorów słonecznych w SPZOZ Tomaszów Lubelski
nr sprawy SPZOZ/P.N./07/2009**

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim zgodnie z przepisami art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśnia:

Pytanie 1:

Czy posiadają państwo inwentaryzację lub dokumentację techniczną obiektów będących przedmiotem termomodernizacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada uproszczoną inwentaryzację techniczną obiektów będących przedmiotem termomodernizacji, która zamieszczona jest w audycie energetycznym.:

Na każdy budynek sporządzony jest audyt energetyczny, który zawiera między innymi

- mapkę sytuacyjną danego budynku;
- zdjęcie stanu faktycznego elewacji;
- rysunki elewacji budynku;
- rzuty pomieszczeń;
- przekrój budynku.

Jeden egzemplarz audytu energetycznego, zostanie przekazany Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, na okres sporządzenia dokumentacji – kosztorysowej na termomodernizację budynków szpitalnych, budynków przychodni zdrowia SPZOZ Tomaszów Lubelski.

Pytanie 2

Czy wymagane jest opracowanie kolorystyki elewacji ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną całkowitą lub uproszczoną obiektów objętych zakresem termomodernizacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada uproszczoną inwentaryzację techniczną obiektów będących przedmiotem termomodernizacji, która zamieszczona jest w audycie energetycznym.:

Na każdy budynek sporządzony jest audyt energetyczny, który zawiera między innymi

- mapkę sytuacyjną danego budynku;

- zdjęcie stanu faktycznego elewacji;
- rysunki elewacji budynku;
- rzuty pomieszczeń;
- przekrój budynku.

Jeden egzemplarz audytu energetycznego, zostanie przekazany Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, na okres sporządzenia dokumentacji – kosztorysowej na termomodernizację budynków szpitalnych, budynków przychodni zdrowia SPZOZ Tomaszów Lubelski.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania obiektów objętych zakresem termomodernizacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada jedynie inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania obiektów:

- Budynek nr 6 - oddziału wewnętrznego I;
- Budynek nr 3 - oddziału położniczo – ginekologicznego – część położnicza;
- Budynek nr 12 – pralni i kuchni.

Pytanie 5

Czy do instalacji kolektorów słonecznych należy wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6

Czy instalacja kolektorów słonecznych dotyczy każdego budynku ?

Odpowiedź:

Instalację kolektorów słonecznych należy zaprojektować przy budynku kotłowni centralnej, która zasila wszystkie budynki na terenie szpitala.

Pytanie 7

Proszę o podanie zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową.

Odpowiedź:

Okolo 12 000 m³ / rok.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI

Dotyczy:

Postępowania przetargowego na:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
Na termomodernizację budynków szpitalnych,
budynków przychodni zdrowia SPZOZ Tomaszów Lubelski
i instalację kolektorów słonecznych w SPZOZ Tomaszów Lubelski
nr sprawy SPZOZ/P.N./07/2009**

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim zgodnie z przepisami art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśnia:

Pytanie 1:

Proszę podać (opisać) aktualna technologię produkcję ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź:

Technologia wytwarzania ciepłej wody użytkowej:

Ciepła woda wytwarzana jest w wymiennikowni za pomocą pary, która podgrzewa jądy typu 6/50 szt. 2 o powierzchni grzewczej 5,7 m² każdy przy ciśnieniu 1,6 MPa temp.max 150⁰C

Pytanie 2

Proszę podać (opisać) technologię kotłowni bądź węzła cieplnego

- ilość kotłów (wymienników) typy, moce, palniki itp.
- Ilość i pojemność zasobników ciepłej wody użytkowej

Odpowiedź:

Technologia kotłowni:

a) Kotły parowe – szt. 3

- kocioł olejowo-gazowy 1 szt. 1,95 MW Palnik WEISHAUP T RGL40/2-A ZMD Olej Ekoterm Gaz Gz 50

- kocioł gazowy 1 szt. 1,95 MW palnik WEISHAUP T G40/2-AZMD Gaz Gz 50

- kocioł węglowy (na miał z rusztem ruchomym) –1 szt. 1,4 MW

b) Zasobnik ciepłej wody użytkowej – szt. 2 po 3m³ każdy

Pytanie 3:

Proszę o przedstawienie mapki szpitala z opisanymi obiektami szpitalnymi i wskazaniem gdzie znajduje się kotłownia bądź węzeł ciepły.

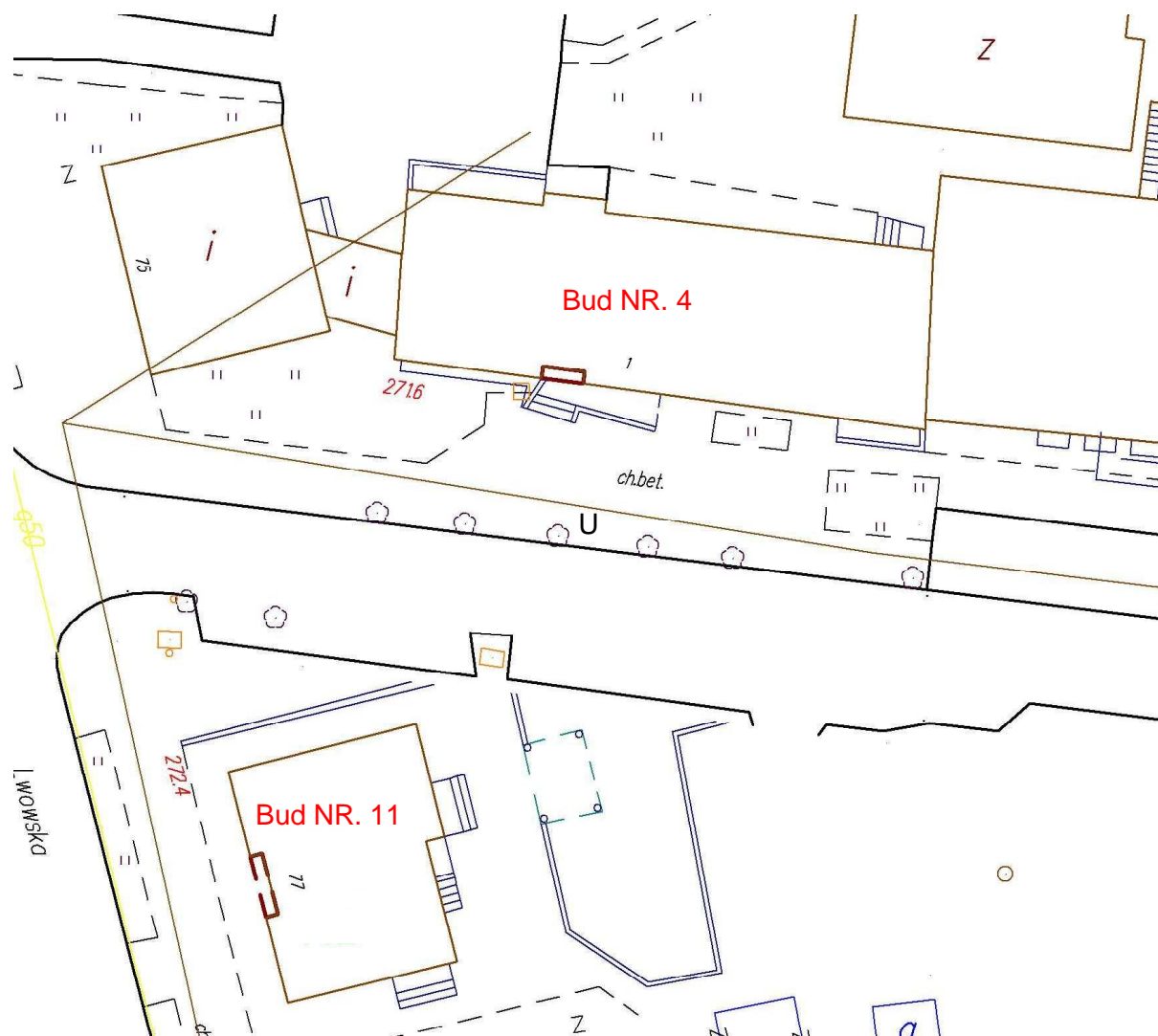
Odpowiedź:

W załączeniu mapki szpitala z opisanymi obiektami szpitalnymi i wskazaniem gdzie znajduje się kotłownia bądź węzeł ciepły

Mapka nr 1



Mapka nr 2



Legenda:

1. Budynek oddziału zakaźnego.
2. Budynek oddziału wewnętrznego II ze stacją dializ i oddziału reumatologii.
3. Budynek oddziału położniczo – ginekologicznego.
4. Budynek przychodni rejonowej przy ul. Petera 1.
5. Budynek przychodni specjalistycznej przy Al. Grunwaldzkich 5.
6. Budynek oddziału wewnętrznego I.
7. Budynek oddziału chirurgii, dziecięcego, RTG, administracji.
8. Budynek apteki szpitalnej.
9. Budynek oddziału laryngologii.
10. Budynek administracyjnego (po laboratorium).
11. Budynek przychodni specjalistycznej przy ul. Lwowskiej 77.
12. Budynek pralni i kuchni.

Zamawiający modyfikuje zapis SIWZ w rozdziale 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA na zapis:

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następującą dokumentację projektowo – kosztorysową:

- 1. projekty wykonawcze - roboty budowlane**
 - wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
 - docieplenie ścian zewnętrznych z tynkiem elewacji plus obróbki blacharskie
 - docieplenie stropodachów
- 2. projekty wykonawcze - instalacja centralnego ogrzewania**
 - demontaż starej i wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania - budynków szt.7 (wg wykazu – załącznik nr 1)
 - wymiana grzejników c.o. - szt 538 w pięciu budynkach (wg wykazu – załącznik nr 1)
 - montaż zaworów termostatycznych szt. 732
- 3. projekt instalacji kolektorów słonecznych**
- 4. przedmiary robót (ślepe kosztorysy)**
- 5. kosztorysy inwestorskie**
- 6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

Zamawiający modyfikuje zapis umowy w § 1 ust 3 na zapis:

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zawierać będzie:

- 1) projekty wykonawcze - roboty budowlane**
 - wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
 - docieplenie ścian zewnętrznych z tynkiem elewacji plus obróbki blacharskie
 - docieplenie stropodachów
- 2) projekty wykonawcze - instalacja centralnego ogrzewania**
 - demontaż starej i wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania - budynków szt.7 (wg wykazu – załącznik nr 1)
 - wymiana grzejników c.o. - szt 538 w pięciu budynkach (wg wykazu – załącznik nr 1)
 - montaż zaworów termostatycznych szt. 732
- 3) projekt instalacji kolektorów słonecznych**
- 4) przedmiary robót (ślepe kosztorysy)**
- 5) kosztorysy inwestorskie**
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**