

U m o w a Nr SPZOZ/P.N./31/2010

zawarta dniu 2010r. w Tomaszowie Lub. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej 22-600 Tomaszów Lubelski Aleje Grunwaldzkie 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy pod numerem 0000054328, NIP 921-16-45-721, REGON 000304444 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

- -

a

..... mającą swą siedzibę -, wpisaną do prowadzonej przezw dniu pod nr., NIP REGON

zwanego w treści umowy Wykonawcą w imieniu którego występuje:

- -

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego Nr SPZOZ/P.N./...../2010 ogłoszonego dniar., Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn. **„Budowa drugiego wejścia do Apteki Szpitalnej w Tomaszowie Lub.”**

§ 2

1. Zadanie o którym mowa w §1 obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową wejścia do Apteki Szpitalnej zlokalizowanej na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej przy ul. Al. Grunwaldzkie 1 w Tomaszowie Lubelskim.
2. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1, składa się zakres rzeczowy robót, obejmujący:
 - Rozbiórkę istniejących schodów betonowych
 - Rozbiórkę istniejących chodników asfaltowych i betonowych
 - Podbicie istniejących fundamentów i wykonanie ścian fundamentowych
 - Wykonanie otworu drzwiowe i osadzenie drzwi
 - Wykonanie schodów na parter i do podpiwniczenia
 - Montaż balustrad, pochwytów i zadaszenia
 - Przebudowę odcinka instalacji kanalizacyjnej w budynku
 - Wykonanie robót wykończeniowych

zawarty w Projekcie Wykonawczym opracowanym przez Biuro Inżynierskie Matej & Matej z Tomaszowa Lub.

3. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - a) wykonanie wszelkich prób i badań odbiorowych wynikających z obowiązujących przepisów i norm,
 - b) wykonanie wszelkich zabezpieczeń i oznakowań w trakcie realizacji robót,
 - c) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
 - d) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - e) przedłożenie wymaganych świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać prawidłowej działalności szpitala. Wykonawca we własnym zakresie komunikację do i z budynku apteki w okresie realizacji robót. Zamawiający dopuszcza całkowite zamknięcie obiektu jednak na okresy nie dłuższe niż 2 dni robocze w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Roboty muszą być wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklarację zgodności z normami lub aprobatą techniczną, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadać świadectwa PZH.
6. Kolorystyka użytych materiałów wykończeniowych w tym okładzin musi być uzgodniona z Zamawiającym.
7. Jeśli w dokumentacji wskazany jest znak towarowy, patent lub pochodzenie dopuszcza się wyroby równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w dokumentacji.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2010r.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy projekt wykonawczy do realizacji robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia2010 r.

§ 4

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień **15.11.2012** r.
2. Pod pojęciem terminu zakończenia całego zakresu robót należy rozumieć datę zakończenia wszelkich robót budowlanych i dokonanie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego.

§ 5

Całość prac podlega jednorazowemu odbiorowi końcowemu.

§ 6

Zobowiązania oraz inne postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji przetargowej a nie wprowadzone do projektu umowy mają zastosowanie do niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekazuje wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 8.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie upr. Nr tel.

§ 9

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników elektrycznych i wody ponosić będzie Wykonawca.
3. Zamawiający wraz z terenem budowy przekazuje nieodpłatnie Wykonawcy do użytkowania na czas budowy teren (miejsce) pod zaplecze. Teren ten po zakończeniu budowy zostanie przez Wykonawcę doprowadzony do pierwotnego stanu.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się instalacji i urządzeń oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego (częściowego) wykonywanych robót.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowlany.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy
4. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy lub rozwiązać umowę uznając, że rozwiązanie nastąpiło z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową i złożoną ofertą.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
4. W przypadku o ile badania wykazą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty tych badań pokrywa Wykonawca.

§ 13

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny

- z działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić na piśmie propozycję podwykonawców mających realizować część zamówienia, podając nazwę firmy, zakres oraz rodzaj podzlecanych robót. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcami lub dostawcami Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy lub innego dokumentu zawartego z podwykonawcami celem zabezpieczenia środków przez Zamawiającego ze środków przeznaczonych na wykonanie umowy, na wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie zamawiającego dodatkowych informacji dotyczących podwykonawców. Wykonawca dodatkowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia producentów i dostawców wskazanych przez Zamawiającego materiałów wraz z informacjami o parametrach technicznych tych materiałów.
 - Wybór lub zmiana podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniej zgody bez zbędnej zwłoki. Zamawiający może odmówić zaakceptowania przedstawionych przez Wykonawcę firm podwykonawczych tylko w uzasadnionych przypadkach.
 - Na wartość należności które będą wymagalne po realizacji prac wykonywanych przez podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancję bankową w dniu podpisania umowy z podwykonawcą. W razie niedostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej gwarancji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwoty należnej podwykonawcom w celu zaspokojenia ich roszczeń. Nie uregulowanie należności przez Wykonawcę na 7 dni przed końcem ważności gwarancji bankowej za roboty wykonane przez podwykonawców upoważnia Zamawiającego do zrealizowania gwarancji bankowej na rzecz podwykonawców. Zapłata całości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po okazaniu Zamawiającemu satysfakcjonującego dowodu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim podwykonawcom.

§ 14

- Za przedmiot zamówienia Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **zł brutto**. /słownie: **złoty** **groszy**. /.
- Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym również prace określone w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
- Nie przewiduje się zmiany cen w trakcie realizacji robót.

§ 15

- Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności i wpisu do dziennika budowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 16

- Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
- Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 17

- Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z uwzględnieniem poniższych warunków ich wprowadzenia:
- Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
- Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem warunku, że Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
- Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - Aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny,
 - Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - Zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
- Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, informacją o konieczności (lub nie) uzyskania pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki.

6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) Opis propozycji zmiany
 - b) Uzasadnienie zmiany
 - c) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy
 - d) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
7. Zmiany o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - a) Obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) Poprawy jakości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - c) Zmiany obowiązujących przepisów lub są skutkiem obowiązku dostosowania do obowiązujących przepisów.
 - d) Usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - e) Opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy, Zatrudnionemu przez Wykonawcę na terenie budowy,
 - f) Siła wyższa
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 5 oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i/lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, a w przypadku ich braku, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wprowadzania zmian
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpiło lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a. działania siły wyższej wynikającej z: ryzyka wojny, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy), skażeń oraz działań sił natury występujących nie rzadziej niż raz na pięć lat.
 - b. z przyczyn zależnych od Zamawiającego a w szczególności:
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego lecz na czas nie dłuższy niż 3 miesiące,
 - zmian o których mowa w §17 umowy,
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli uchybienie zamawiającego było spowodowane przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie na **kwotę** zł. (słownie: **złotych** groszy)
2. Dopuszcza się zamianę formy wniesionego zabezpieczenia na inną określoną w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
3. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnie z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 20

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru częściowego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art.471).

§ 21

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - a. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na 7 dni przed datą odbioru zakończenia robót..
 - b. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - d. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - e. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - f. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
 - g. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
 - h. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie gwarancji ustalonego w umowie.
 - i. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 22

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonania i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Gwarancja dotyczy też użytych materiałów.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości na roboty budowlane wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia ich protokolarnego odbioru końcowego.
3. Gwarancja jakości udzielana jest na warunkach nie gorszych niż w Kodeksie cywilnym.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo określany przez Strony. W przypadku niedojścia do porozumienia w tej kwestii, termin ten ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy zostanie ustalony samodzielnie przez Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości wad:
 - 1) nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu lub żądać odpowiedniej zapłaty;
 - 2) nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie, a w przypadku nieusunięcia wad w odpowiednim terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

§ 23

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi po wystawieniu faktury końcowej, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca dołączy pisemną gwarancję, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające prawidłowość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz geodezyjna inwentaryzację powykonawczą.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 24

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 25

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
2. Zamawiającemu - Inwestorowi:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 26

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 27

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Roboty zabezpieczające obejmują również przeprowadzenie prób i badań potwierdzających przydatność wykonanych elementów do dalszego użytku oraz wykonanie robót umożliwiających przeprowadzenie prób i badań.
4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót,
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
7. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
8. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór .
9. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 28

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz warunki zawarte w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

§ 30

Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

§ 31

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Inwestor - Zamawiający: